



Kielce, dn. 11.05.2026r.

L.dz. **975**/NO/2026

### ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 39 §1 Ustawy Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982r., art. 8<sup>3</sup> ust.2 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. oraz §87 ust.1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczne Wzgórze” Kielcach, **Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczne Wzgórze” w Kielcach** zwołuje **na dzień 02.06.2026r. godz. 17<sup>00</sup>**, **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczne Wzgórze”**.

Obrady odbędą się w Szkole Podstawowej nr 39 przy ul. Krzyżanowskiej 8.

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad i odczytanie listy pełnomocnictw.
2. Wybór prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Przedstawienie porządku obrad i podjęcie w tym zakresie uchwały.
4. Wybór komisji:
  - mandatowo-skrutacyjnej
  - wnioskowej
  - wyborczej.
5. Przedstawienie listy kandydatów zgłoszonych na członków Rady Nadzorczej.
6. Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej na kadencję na lata 2026-2029 zgodnie ze Statutem Spółdzielni.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2025. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania.
8. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2025. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania.
9. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025. Dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego.
10. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2025 rok.
11. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczne Wzgórze” w Kielcach za rok 2025.
12. Wolne wnioski.
13. Zamknięcie obrad.

Członek Zarządu

*Katarzyna Wojda*

Prezes Zarządu

*Marcin Dobrowolski*

Członek Zarządu

*Jacek Słopek*



### **Informacje:**

- 1) Wszystkie materiały na Walne Zgromadzenie, w tym sprawozdania i projekty uchwał znajdują się do wglądu Członków Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni, od poniedziałku do piątku w godz. 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup> w pokoju nr 3 od dnia 18.05.2026r. Do zapoznania się z ww. dokumentami ma tylko prawo członek Spółdzielni.
- 2) Walne Zgromadzenie obraduje wyłącznie w zakresie objętym porządkiem obrad.
- 3) Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczania oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez Członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
- 4) Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.
- 5) Do zgłoszenia kandydatury na członka Rady Nadzorczej winien być dołączony kwestionariusz - oświadczenie kandydującego do Rady Nadzorczej wyrażające zgodę na kandydowanie, poparte przez 10 członków spółdzielni, złożone do dnia 18.05.2026r. Druk kwestionariusza – oświadczenia do pobrania w pokoju nr 3 Spółdzielni w godz. 9:00 – 14:00.
- 6) Druki pełnomocnictwa dostępne będą w biurze Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni.
- 7) Wejście na salę obrad tylko za okazaniem aktualnego dowodu tożsamości.

### **Nowe zasady udzielania pełnomocnictw:**

Zarząd Spółdzielni informuje, że z dniem 28.01.2026r. weszły w życie istotne zmiany dotyczące zasad uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika.

Art. 1. W ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 558 oraz z 2025 r. poz. 1077) wprowadza się następujące zmiany:

„1<sup>2</sup>. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek tej samej spółdzielni.

1<sup>3</sup>. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27<sup>3a</sup>, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1<sup>2</sup> pkt 1.

W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.

1<sup>4</sup>. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1<sup>3</sup> zdanie pierwsze, jest nieważne.

1<sup>5</sup>. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa w ust. 1<sup>3</sup> zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

1<sup>6</sup>. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.”