

UMOWA

na utrzymanie pogotowia technicznego

Zawarta w dniu pomiędzy:

..... wpisaną przez Sąd Rejonowy w Kielcach,
X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru
Przedsiębiorców pod numerem KRS, NIP,
reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a posiadającym PESEL, zamieszkałym..... ,
prowadzącym działalność pod nazwą, posiadającym NIP:.....,
REGON:

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i uprawnienia do wykonywania usług objętych zakresem niniejszej umowy.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, na czas obowiązywania niniejszej umowy, następujące prace:

- w dni powszednie w godzinach 15:00-7:00 oraz całodobowo w soboty, niedziele i święta - utrzymywanie pogotowia technicznego tj. przyjmowanie informacji o awariach sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej oraz centralnego ogrzewania bez wykonywania odpowietrzania grzejników w budynkach Spółdzielni, w zakresie obejmującym zasoby mieszkaniowe i lokale użytkowe części wspólnych Zamawiającego. W razie wystąpienia awarii niezwłoczne zabezpieczenie miejsca wystąpienia i niezwłoczne usunięcie awarii tak, żeby nie powodowała zagrożenia dla życia i zdrowia mieszkańców oraz nie powiększała szkód materialnych.

3. Czas przystąpienia do usuwania lub zabezpieczenia usterki to 2h od zgłoszenia awarii.

4. Zgłoszenia awarii w wyznaczonych w pkt 2 terminach będą przyjmowane pod nr telefonu, który będzie podany do publicznej wiadomości wszystkich mieszkańców osiedla.

5. Przedmiot umowy wykonywany będzie zgodnie z polskimi normami oraz przepisami prawa.

6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i normami techniczno-budowlanymi, oraz z wymogami przepisów BHP i p.poż., oraz innymi obowiązującymi w zakresie stanowiącym przedmiot umowy. Prace na wysokości, powyżej 1 metra będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie i aktualne uprawnienia.

7. Wykonawca zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia mienia Zamawiającego przed zabrudzeniem i/lub zniszczeniem.

8. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania poza teren Zamawiającego, na bieżąco i na własny koszt zbędnych elementów powstałych podczas wykonywania robót.

9. Wykonawca oświadcza, że posiada pełną wiedzę techniczną, wszelkie wymagane uprawnienia zezwolenia i rozeznanie co do zakresu robót, które mają być przez niego wykonywane.

10. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełne ryzyko osobowe i rzeczowe związane z wykonywanymi pracami. Jakakolwiek odpowiedzialność Zamawiającego jest wyłączona, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę zrzekając się dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń.

11. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za mienie Wykonawcy, a Wykonawca zrzeka się niniejszym dochodzenia z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń.

Wykonawca zobowiązany jest:

a) prowadzić roboty w sposób nie powodujący zakłóceń i ograniczeń w użytkowaniu nieruchomości,

b) do odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu umowy lub w związku z jej wykonywaniem,

c) uwzględnić w ramach ustalonego wynagrodzenia koszty innych prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności:

- zabezpieczenie terenu robót,

- zapewnienie miejsca składowania materiałów oraz wywozu gruzu,

- doprowadzenia terenu po zakończeniu robót, do stanu pierwotnego.

d) do utrzymania porządku w rejonie prowadzonych robót w tym:

- bieżącego usuwania spowodowanych swoim działaniem zabrudzeń ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń, będących poza obszarem wykonywania prac,
- właściwego uzgodnionego z Zamawiającym zabezpieczenia mienia Zamawiającego, będącego w obszarze wykonywanych prac, przed zabrudzeniem i/lub zniszczeniem,
- utrzymywania sprzętu, materiałów i zbędnych elementów powstałych podczas wykonywania prac przed ich usunięciem z terenu prac, w wydzielonym albo oznakowanym obszarze prowadzenia prac lub w wyznaczonych przez Zamawiającego i oznakowanych przez Wykonawcę miejscach,
- uporządkowania, po każdej zakończonej interwencji, terenu prowadzonych prac,

e) do zawarcia i posiadania w okresie realizacji umowy, umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy,

f) do przeprowadzenia wymaganych przepisami i normami, ewentualnie żądaniami Zamawiającego prób i badań materiałów i wyrobów oraz dostarczenia odpowiednich certyfikatów, protokołów, zaświadczeń i atestów na własny koszt; materiały nie mogą być wbudowane bez wcześniejszego zaakceptowania przez Zamawiającego, reprezentowanego przez inspektorów nadzoru,

g) przestrzegania w trakcie pracy przepisów BHP i ppoż., w tym dostarczenie na własny koszt urządzeń zabezpieczających i ochronnych niezbędnych do prowadzenia robót,

h) przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów odbiorowych.

§ 2

1. Realizacja przedmiotu umowy przez Wykonawcę następować będzie z użyciem narzędzi, urządzeń oraz wszystkich niezbędnych materiałów, które zabezpiecza na własny koszt Wykonawca.

2. Wykonawca może używać przy realizacji przedmiotu umowy wyłącznie tych materiałów budowlanych, które posiadają wymagane świadectwa i certyfikaty do stosowania w budownictwie. Wykonawca odpowiada za dobór materiałów, wykorzystywanych w ramach przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3. Na wykonane prace Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres 24 m-cy od dnia następnego w stosunku do stwierdzonego protokolarnie odbioru prac realizowanych w oparciu o ostatnie zlecenie, gwarancja na materiały i urządzenia - wg gwarancji producentów.

4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi albo do wykonania prac od nowa w czasie nie dłuższym niż 48 godzin począwszy od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu, chyba że Zamawiający w zgłoszeniu wady określi inny termin rozpoczęcia prac. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania wad Zamawiający zleci usunięcie wad albo wykonanie przedmiotu umowy lub jego części od nowa osobie trzeciej, obciążając kosztem Wykonawcę.

§ 3

1. Wykonawcą czynności będących przedmiotem niniejszej umowy będzie, a w przypadku zlecenia ich osobom trzecim Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za ich działanie i zaniechanie, jak za własne.

2. Prace będące przedmiotem umowy Wykonawca będzie realizował z zachowaniem obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów p-poż.

3. Przekazanie przez Wykonawcę do wykonania części lub całości przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Zamawiający nie ma obowiązku zapewnienia Wykonawcy pomieszczeń sanitarnych oraz szatni, którą we własnym zakresie i na własny rachunek zorganizuje Wykonawca dla swoich pracowników oraz podwykonawców.

§ 5

1. Do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy Zamawiający upoważnia

2. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej umowy oraz oświadcza, że posiada ona/on wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia oraz wiedzę niezbędną do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu robót objętych umową.

2. Szkody o których mowa w pkt.1 zostaną usunięte przez Wykonawcę sprawnie i niezwłocznie na jego koszt, a w przypadku, gdy szkody nie da się usunąć zostanie przez Wykonawcę wypłacone stosowne odszkodowanie lub zadośćuczynienie.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Udzielania Wykonawcy niezbędnych informacji i pomocy w zakresie posiadanej wiedzy i możliwości.
2. Podejmowania decyzji dotyczących problemów zgłaszanych przez Wykonawcę i dokonywania ewentualnych odbiorów robót zanikowych.
3. Potwierdzania protokołów konieczności i zatwierdzania wystawionych faktur.
4. Prowadzenia rejestru zgłoszeń usterek i awarii, w tym do informowania Zamawiającego o sposobie naprawienia awarii w pierwszym dniu roboczym po jej wystąpieniu.

§ 8

1.Strony ustalają, że z tytułu realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy Wykonawcy będzie przysługiwało miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:)

2. Do wynagrodzenia miesięcznego określonego w pkt. 1 każdorazowo doliczana będzie wartość zastosowanych materiałów zgodnie ze specyfikacją dołączoną do FV, zawierającą informacje dotyczącą miejsca/adresu, ilości i ceny wykorzystanych materiałów.

3. Z kwoty należnej Wykonawcy, Zamawiający może potrącić kwoty należne mu od Wykonawcy z tytułu kar umownych, odszkodowań i innych tytułów przewidzianych w umowie.

§ 9

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 płatne będzie w okresach miesięcznych, na podstawie faktury VAT, wystawianej przez Wykonawcę i doręczanej Zamawiającemu do ostatniego dnia każdego miesiąca, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury VAT.

2. W przypadku opóźnienia w płatności z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.

3. Wierzytelności Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji lub zabezpieczeń bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

1. Strony umowy zobowiązują się do dostarczania sobie wszelkich niezbędnych informacji, koniecznych do prawidłowego przebiegu współpracy wynikającej z niniejszej umowy.

2. Strony umowy zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji cenowych, technicznych, finansowych, handlowych i organizacyjnych dotyczących drugiej Strony, otrzymanych w trakcie współpracy, niezależnie od form przekazania tych informacji i ich źródeł.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w razie skorzystania z prawa do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia awarii lub w usunięciu awarii - w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

3. W razie poniesienia przez Zamawiającego szkody wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wartość zastrzeżonej kary umownej do pełnej wysokości szkody i utraconych korzyści.

4. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za wykonane usługi, nienależyte wykonanie usługi lub zaniechanie Ubezpieczeniem OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 12

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia zostaje zawarta na czas nieokreślony z tym, że może być rozwiązana przez każdą ze stron za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z ważnych powodów, w szczególności w przypadku nieterminowego wykonywania prac określonych umową lub nieusuwania stwierdzonych nieprawidłowości w wykonaniu umowy.

3. Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

4. Strony postanawiają, że wszelkie zawiadomienia pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i uznane za doręczone, jeżeli będą doręczone osobiście, listem poleconym lub kurierem na adresy wskazane w niniejszej umowie.

5. W przypadku zmiany adresu, każda ze Stron zobowiązana jest w terminie 3 dni powiadomić drugą Stronę Umowy o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu drugiej Stronie. W przypadku braku zawiadomienia, korespondencja dostarczana na poprzedni adres będzie uznana za doręczoną.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.

§ 14

Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Ochrona danych osobowych.

1. Wykonawca przekazuje (powierza) Spółdzielni do przetworzenia dane osobowe w zakresie: imienia i nazwiska pracownika oraz jego adresu zamieszkania, wyłącznie w celu realizacji i na okres trwania niniejszej umowy. Administratorem danych osobowych pozostaje Wykonawca.

2. Zamawiający zobowiązuje się nie kopiować ani nie udostępniać osobom trzecim danych osobowych otrzymanych od Wykonawcy oraz nie przekazywać ich do państwa trzeciego (tj. poza terytorium Unii Europejskiej oraz Europejskiego Obszaru Gospodarczego).

3. Spółdzielnia oświadcza, że jest zapoznana z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych oraz zobowiązuje się:

a) stosować środki zabezpieczające dane osobowe, o których mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018, poz. 1000),

b) spełnić wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji

przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych, w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz po jej zakończeniu.

4. Spółdzielnia zapewnia, że od dnia rozpoczęcia stosowania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) będzie przetwarzać dane zgodnie z przepisami RODO oraz wprowadzonymi na jego podstawie przepisami krajowymi, jak również zapewni odpowiednie procedury i systemy bezpieczeństwa przetwarzania danych tak, aby były one zgodne z ww. regulacjami.

Spółdzielnia w szczególności zapewni:

- a) wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których one dotyczą,
- b) by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy,
- c) że, po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, usunie lub zwróci Wykonawcy (w zależności od decyzji Wykonawcy), wszelkie powierzone dane osobowe,
- d) że udostępni Wykonawcy wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie audytów lub inspekcji dotyczących przetwarzania powierzonych danych poprzez składanie wykonawcy pisemnych wyjaśnień w przedmiocie przetwarzania powierzonych danych osobowych.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA